



## Publikationen



### 2021

-  Funk, Margret/Hattinger, Hubert/Hubner, Gerald/Stocker, Gerald (2020, in Arbeit): Vergleichswertverfahren. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 4. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien.
-  Funk, Margret/Malloth, Thomas/Stocker, Gerald (2020, in Arbeit): Feststellung und Ermittlung von Mietzinsen und Nutzungsentgelten. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 4. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien.
-  Funk, Margret/Ressler, Sonja/Stocker, Gerald (2020a, in Arbeit): Reparaturrückstau. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 4. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien.
-  Funk, Margret/Ressler, Sonja/Stocker, Gerald (2020b, in Arbeit): Sachwertverfahren. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 4. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien.
-  Funk, Margret/Ressler, Sonja/Stocker, Gerald (2020c, in Arbeit): Ungünstige Lageverhältnisse. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 4. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien.
-  Malloth, Thomas/Stocker, Gerald (2020, in Arbeit): Bewertung eines österreichischen Mietzinshauses. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 4. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien.
-  Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2020a, in Arbeit): Bewertung von Baurechten und Superädifikaten. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 4. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien.
-  Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2020b, in Arbeit): Bewertung von Rechten und Lasten. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 4. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien.
-  Stocker, Gerald (2020a, in Arbeit): Denkmalschutz. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 4. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien.
-  Stocker, Gerald (2020b, in Arbeit): Die Ermittlung des Schattenwertes einer Mietwohnung. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 4. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien.
-  Stocker, Gerald (2020c, in Arbeit): Individualwert versus Subjektiver Wert. In: ZLB – Österreichische Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, Heft 5/2021.
-  Stocker, Gerald (2020d, in Arbeit): Parkhäuser, Tiefgaragen, KFZ-Stellplätze. In: ZLB – Österreichische Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, Heft 3/2021.
-  Stocker, Gerald (2020e, in Arbeit): Wohnrecht und Ausgedinge. In: ZLB – Österreichische Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, Heft 2/2021.

## 2020

-  Hauswurz, Hans/Schiller, Jürgen/Stocker, Gerald (2020a): LBG – Liegenschaftsbewertungsgesetz. In: Deixler-Hübner, Astrid (Hrsg.): Exekutionsordnung Kommentar, Band 2, Loseblattsammlung, 28. Auflage, LexisNexis, Wien.
-  Hauswurz, Hans/Schiller, Jürgen/Stocker, Gerald (2020b): LBG – Liegenschaftsbewertungsgesetz. In: Deixler-Hübner, Astrid (Hrsg.): Exekutionsordnung Kommentar: Exekution wegen Geldforderungen (unbewegliches Vermögen), §§ 87 – 247 EO, §§ 1 – 10 LBG, Band 2, Hardcover, LexisNexis, Wien.
-  Popp, Roland/Stocker, Gerald (2020): Liegenschaftszinssatz. In: ZLB – Österreichische Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, Heft 3/2020.
-  Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2020a): Bodenwertermittlung. In: ZLB – Österreichische Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, Heft 5/2020, S. 85.
-  Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2020b): ÖNORM B 1802-1: Liegenschaftsbewertung (Teil 4): Vergleichswertverfahren. In: immo aktuell, Heft 1/2020, S. 41 – S. 50.
-  Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2020c): ÖNORM B 1802-1: Liegenschaftsbewertung (Teil 5): Sachwertverfahren. In: immo aktuell, Heft 2/2020, S. 101 – S. 112
-  Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2020d): ÖNORM B 1802-1: Liegenschaftsbewertung (Teil 6): Ertragswertverfahren. In: immo aktuell, Heft 3/2020, S. 138 – S. 147.
-  Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2020e): ÖNORM B 1802-1: Liegenschaftsbewertung (Teil 6): Investment Method und Direct Capitalization. In: immo aktuell, Heft 4/2020, S. 208 – S. 220.
-  Stocker, Gerald (2020): News aus dem Immobilienmarkt. In: Unser Lanzenkirchen, Heft 8/2020, S. 16.

## 2019

-  Heuer-Kaffka, Margit/Pinter, Katharina/Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2019): ÖNORM B 1802-1: Liegenschaftsbewertung (Teil 2): Anwendungsbereich und Wertbegriffe. In: immo aktuell, Heft 6/2019, S. 253 – S. 256.
-  Kovacs, Roman/Stocker, Gerald (2019): Bewertung von Veranstaltungsliegenschaften. In: ZLB – Österreichische Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, Heft 4/2019, S. 65.
-  Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2019a): Der nachhaltige Rohertrag im Wohnrecht. In: ZLB – Österreichische Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, Heft 2/2019, S. 25.
-  Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2019b): ÖNORM B 1802-1: Liegenschaftsbewertung (Teil 1): Anwendungsbereich und ausgewählte Wertbegriffe. In: immo aktuell, Heft 4/2019, S. 196 – S. 202.
-  Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2019c): ÖNORM B 1802-1: Liegenschaftsbewertung (Teil 3): Allgemeine Anforderungen, Einflussgrößen und Wertermittlungsverfahren. In: immo aktuell, Heft 6/2019, S. 271 – S. 277.

## 2018

-  Bitzer, Jörg/Stocker, Gerald (2018): Bewertung von Einkaufs- und Fachmarktzentren. In: ZLB – Österreichische Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, Heft 6/2018, S. 105.

## 2017

-  Kovacs, Roman/Stocker, Gerald (2017a): Bewertung einer Bundesschule. In: ZLB – Österreichische Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, Heft 5/2017, S. 88 – S. 89.
-  Kovacs, Roman/Stocker, Gerald (2017b): Bewertung von Schulen und Kindergärten. In: ZLB – Österreichische Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, Heft 5/2017, S. 85.

## 2016

-  Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2016): Residualwertverfahren: Für Immobilienbewerter, Projektentwickler und Bauträger, Linde Verlag, Wien.

## 2014

-  Funk, Margret/Hattinger, Hubert/Hubner, Gerald/Stocker, Gerald (2014): Vergleichswertverfahren. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 3. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien, S. 172 – S. 280.
-  Funk, Margret/Malloth, Thomas/Stocker, Gerald (2014): Feststellung und Ermittlung von Mietzinsen und Nutzungsentgelten. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 3. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien, S. 649 – S. 751.
-  Funk, Margret/Ressler, Sonja/Stocker, Gerald (2014a): Reparaturrückstau. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 3. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien, S. 463.
-  Funk, Margret/Ressler, Sonja/Stocker, Gerald (2014b): Sachwertverfahren. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 3. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien, S. 281 – S. 327.
-  Funk, Margret/Ressler, Sonja/Stocker, Gerald (2014c): Ungünstige Lageverhältnisse. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 3. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien, S. 421.
-  Kovacs, Roman/Stocker, Gerald (2014): Um- und Nachnutzungen: Bewertung von Erwartungshaltungen? In: ZLB – Österreichische Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, Heft 3/2014, S. 45.
-  Malloth, Thomas/Stocker, Gerald (2014): Bewertung eines österreichischen Mietzinshauses. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 3. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien, S. 753 – S. 788.
-  Stocker, Gerald (2014a): Denkmalschutz. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 3. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien, S. 468 – S. 526.
-  Stocker, Gerald (2014b): Die Ermittlung des Schattenwertes einer Mietwohnung. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 3. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien, S. 789 – S. 799.

## 2013

-  Stocker, Gerald (2013a): Ausgewählte Nutzungseffekte von Green Buildings: Eine empirische Studie. In: Fachhochschule Vorarlberg GmbH (Hrsg.): 7. Forschungsforum der österreichischen Fachhochschulen, Tagungsband, 3. – 4. April 2013, Dornbirn, S. 399 – S. 405.
-  Stocker, Gerald (2013b): Bauträger unter der Lupe. In: OIZ Österreichische Immobilienzeitung, Heft 4/2013, S. 44 – S. 45.
-  Stocker, Gerald (2013c): Das Wiener Mietzinshaus – Ansatzpunkte für die Marktwertermittlung mit Hilfe hedonischer Marktwertermittlungsverfahren, Working Paper, Fachhochschule Wiener Neustadt für Wirtschaft und Technik GmbH, Wiener Neustadt.

## 2012

-  Stocker, Gerald (2012): Nachhaltigkeit in der Immobilienentwicklung: Eine empirische Studie. In: Fachhochschulstudiengänge Burgenland (Hrsg.): Nachhaltige Gebäude: Ansprüche – Anforderungen – Herausforderungen, Tagungsband, e-nova-2012, Pinkafeld, S. 15 – S. 22.

## 2010

-  Stocker, Gerald (2010): Die Berücksichtigung mietrechtlicher Besonderheiten bei der Marktwertermittlung österreichischer Mietzinshäuser. In: Fachhochschulstudiengänge Burgenland GmbH (Hrsg.): 4. Forschungsforum der österreichischen Fachhochschulen, Tagungsband, 7. - 8. April 2010, Eisenstadt, S. 172 – S. 178.
-  Stocker, Gerald/Trofer, Birgit (2010): Parkhäuser und Tiefgaragen: Herausforderungen für die Immobilienbewertung. In: ZLB – Österreichische Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung, Heft 4/2010, S. 65.

## 2009

-  Funk, Margret/Hattinger, Hubert/Hubner, Gerald/Stocker, Gerald (2009): Vergleichswertverfahren. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 2. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien, S. 159 – S. 268.
-  Funk, Margret/Koessler, Christoph/Stocker, Gerald (2009): Sachwertverfahren. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 2. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien, S. 269 – S. 332.
-  Funk, Margret/Malloth, Thomas/Stocker, Gerald (2009): Feststellung und Ermittlung von Mietzinsen und Nutzungsentgelten. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 2. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien, S. 515 – S. 599.
-  Malloth, Thomas/Stocker, Gerald (2009): Bewertung eines österreichischen Mietzinshauses. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, 2. Auflage, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien, S. 601 – S. 633.
-  Trofer, Birgit/Stocker, Gerald (2009a): Buchbesprechung Immobilienaktienmärkte (Schindler, Felix [2009]: Immobilienaktienmärkte: Eine globale Analyse ihres Kapitalmarktverhaltens, Uhlenbruch Verlag, Bad Soden/Ts.). In: BankArchiv: Zeitschrift für das gesamte Bank- und Börsenwesen, Heft September 2009, S. 667 – S. 668.
-  Trofer, Birgit/Stocker, Gerald (2009b): Den Marktwert von Parkhäusern ermitteln. In: Parken aktuell, Heft Dezember 2009, S. 10 – S. 13.

## 2008

-  Simon, Regina/Stocker, Gerald (2008): Immobilienberatung in Österreich: Eine empirische Studie zur Angebotsstruktur für die Immobilienberatung in Österreich. In: Egger, Walter/Häfke-Schönthaler, Johanna/Hasenzagl, Rupert/Stocker, Ferry (Hrsg.): Wirtschaftsberatung in Österreich: Markt und Branche, Struktur und Entwicklungen 2007 | 2008, facultas.wuv Universitätsverlag, Wien, S. 193 – S. 254.

## 2007

-  Funk, Margret/Hattinger, Hubert/Hubner, Gerald/Stocker, Gerald (2007): Vergleichswertverfahren. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien, S. 160 – S. 264.
-  Funk, Margret/Koessler, Christoph/Stocker, Gerald (2007): Sachwertverfahren. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien, S. 265 – S. 325.
-  Funk, Margret/Malloth, Thomas/Stocker, Gerald (2007): Feststellung und Ermittlung von Mietzinsen und Nutzungsentgelten. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien, S. 506 – S. 584.
-  Funk, Margret/Simon, Regina/Stocker, Gerald (2007): Immobilienmanagement und Immobilienberatung. In: wbfö Wohnbauforschung in Österreich, Mitteilungen der Forschungsgesellschaft für Wohnen, Bauen und Planen, Forschungsgesellschaft für Wohnen, Bauen und Planen (Hrsg.), Wien, Heft 2/2007, S. 33 – S. 34.
-  Malloth, Thomas/Stocker, Gerald (2007): Bewertung eines österreichischen Mietzinshauses. In: Bienert, Sven/Funk, Margret (Hrsg.): Immobilienbewertung Österreich, Edition ÖVI Immobilienakademie, Wien, S. 585 – S. 609.

## 2006

-  Funk, Margret/Stocker, Gerald (2006): Die Zoning Method und ihre Anwendung bei der Bewertung von Geschäftsflächen in Österreich. In: Der Sachverständige, Hauptverband der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs (Hrsg.), Wien, Heft 4/2006, S. 199 – S. 207.

## 2005

-  Stocker, Gerald (2005): Kriterien für die Beurteilung und Bewertung neu errichteter Büroimmobilien in Wien. In: Forschungspreis 2004, Edition ÖVI Immobilienakademie, CD-Rom, Wien.