



Unsere Publikationen












2019

-  Christamentl, Stefan/Stocker, Gerald (2019): Bewertung von Gastronomieliegenschaften, ARS (Akademie für Recht, Steuern und Wirtschaft), Wien (17. Oktober 2019).
-  Ertl, Daniel/Stocker, Gerald (2019): Sachwertverfahren, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Vorbereitungslehrgang zur Sachverständigenprüfung CIS ImmoZert und Gerichts-SV, Wien (18. Oktober 2019).
-  Neuruhner, Julia/Popp, Roland/Pröll, Martin/Reinberg, Michael/Stocker, Gerald/Strafella, Georg (2019): Die neue ÖNORM B 1802-1 Liegenschaftsbewertung, Linde Campus, Wien (28. Mai 2019, 19. September 2019).
-  Schirgi, Eva/Stocker, Gerald (2019): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Vorbereitungslehrgang zur Sachverständigenprüfung CIS ImmoZert und Gerichts-SV, Wien (17. September 2019).
-  Stocker, Gerald (2019): Die Bewertung von Lagequalitäten im Richtwertgesetz, ÖVI (Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft) sowie ImmoZert Zertifizierungsgesellschaft, Wien (11. September 2019).
-  Stocker, Gerald (2019): Fallbeispiele mit ImmAzing®, Raiffeisenlandesbank Niederösterreich Wien AG, Wien (23. Oktober 2019).
-  Stocker, Gerald (2019): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Vorbereitungslehrgang zur Sachverständigenprüfung CIS ImmoZert und Gerichts-SV, Wien (20. September 2019).
-  Stocker, Gerald (2019): ImmoZert-Rezertifizierung 2019, ImmoZert-Zertifizierungsgesellschaft, Wien (3. Mai 2019).
-  Stocker, Gerald (2019): „Paukerkurs“ für Immobilienbewerter, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Wien (12. Februar 2019, 13. Februar 2019, 27. Februar 2019).
-  Stocker, Gerald (2019): Plausibilisierung von Verkehrswertgutachten, ARS (Akademie für Recht, Steuern und Wirtschaft), Wien (24. Juni 2019, 9. Dezember 2019).
-  Stocker, Gerald (2019): Privates Immobilienmanagement, BWG (Bankwissenschaftliche Gesellschaft) sowie ÖPWZ (Österreichisches Produktivitäts- und Wirtschaftlichkeitszentrum), Wien (13. März 2019).
-  Stocker, Gerald (2019): Sachwertverfahren und Flächendefinitionen, Fachhochschule Kufstein sowie ÖVI Immobilienakademie GmbH, Vorbereitungslehrgang zur Sachverständigenprüfung CIS ImmoZert und Gerichts-SV, Kufstein (23. November 2019).
-  Stocker, Gerald (2019): Zinssätze in der Immobilienbewertung: Diskontierungs-, Kapitalisierungs- und Liegenschaftszinssätze bei normierten Verfahren, Linde Campus, Wien (5. Juni 2019, 19. November 2019).
-  Stocker, Gerald (2019): Realistische Bandbreiten bei Gutachtensergebnissen, ImmoZert Zertifizierungsgesellschaft, ImmoZert-Frühstück, Wien (3. Oktober 2019).



2018




-  Ertl, Daniel/Stocker, Gerald (2018): Sachwertverfahren, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Vorbereitungslehrgang zur Sachverständigenprüfung CIS ImmoZert und Gerichts-SV, Wien (9. November 2018).
-  Schirgi, Eva/Stocker, Gerald (2018): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Vorbereitungslehrgang zur Sachverständigenprüfung CIS ImmoZert und Gerichts-SV, Wien (5. November 2018).
-  Stocker, Gerald (2018): Asset-, Portfolio- und Risikomanagement, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Masterstudium Wirtschaftsberatung und Unternehmensführung, Wiener Neustadt (8. September 2018, 15. September 2018, 22. September 2018).
-  Stocker, Gerald (2018): Ermittlung von Diskontierungs- und Kapitalisierungszinssätzen, Linde Campus, Wien (5. Juni 2018 sowie 23. Oktober 2018).
-  Stocker, Gerald (2018): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Vorbereitungslehrgang zur Sachverständigenprüfung CIS ImmoZert und Gerichts-SV, Wien (21. September 2018).
-  Stocker, Gerald (2018): Kriterien zur Beurteilung der wirtschaftlichen Restnutzungsdauer, CARI (Collegium Academicum Rerum Immobilium), Pöllauberg (13. April 2018).
-  Stocker, Gerald (2018): „Paukerkurs“ für Immobilienbewerter, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Wien (30. Jänner 2018, 1. Februar 2018, 9. April 2018).
-  Stocker, Gerald (2018): Privates Immobilienmanagement, BWG (Bankwissenschaftliche Gesellschaft) sowie ÖPWZ (Österreichisches Produktivitäts- und Wirtschaftlichkeitszentrum), Wien (14. März 2018).
-  Stocker, Gerald (2018): Sachwertverfahren und Flächendefinitionen, Fachhochschule Kufstein sowie ÖVI Immobilienakademie GmbH, Vorbereitungslehrgang zur Sachverständigenprüfung CIS ImmoZert und Gerichts-SV, Kufstein (17. November 2018).

2017

-  Ertl, Daniel/Stocker, Gerald (2017): Sachwertverfahren, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (10. November 2017).
-  Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2017): Praxisfälle in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Wien (31. Jänner 2017, 1. Februar 2017).
-  Schirgi, Eva/Stocker, Gerald (2017): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (13. Oktober 2017).
-  Stocker, Gerald (2017): Ertragswertverfahren, Discounted-Cash-Flow-Verfahren, Residualwertverfahren, Fachhochschule Kufstein sowie ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Kufstein (1. Dezember 2017, 2. Dezember 2017).
-  Stocker, Gerald (2017): „Paukerkurs“ für Immobilienbewerter, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Wien (15. März 2017).
-  Stocker, Gerald (2017): Asset-, Portfolio- und Risikomanagement, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Masterstudium Wirtschaftsberatung und Unternehmensführung, Wiener Neustadt (9. September 2017, 23. September 2017, 7. Oktober 2017).




2017 Fortsetzung

-  Stocker, Gerald (2017): Die Ermittlung des Kapitalisierungszinssatzes: Ansatzpunkte in der Markt- und Verkehrswertermittlung von Immobilien, ImmoZert GmbH, Wien (8. Juni 2017).
-  Stocker, Gerald (2017): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilien-treuhänder, Wien (29. September 2017).
-  Stocker, Gerald (2017): Sachwertverfahren und Flächendefinitionen, Fachhochschule Kufstein sowie ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Kufstein (18. November 2017).

2016

-  Ertl, Daniel/Stocker, Gerald (2016): Sachwertverfahren, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (4. November 2016).
-  Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2016): Nachhaltigkeit im Rahmen der Immobilienbewertung, Universität Innsbruck, Innsbruck (6. Oktober 2016).
-  Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2016): Praxisfälle in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Wien (6. Juli 2016, 7. Juli 2016).
-  Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2016): Erörterung von Privat- und Gerichtsgutachten, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Wien (1. September 2016).
-  Schirgi, Eva/Stocker, Gerald (2016): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (14. Oktober 2016).
-  Stocker, Gerald (2016): Asset-, Portfolio- und Risikomanagement, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Masterstudium Wirtschaftsberatung und Unternehmensführung, Wiener Neustadt (10. September 2016, 17. September 2016, 24. September 2016).
-  Stocker, Gerald (2016): Immobilienbewertung für Kreditinstitute, Volksbank Oberes Waldviertel reg. Gen. m. b. H., Hainburg (19. März 2016).
-  Stocker, Gerald (2016): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (30. September 2016).
-  Stocker, Gerald (2016): Privates Immobilienmanagement, BWG (Bankwissenschaftliche Gesellschaft) sowie ÖPWZ (Österreichisches Produktivitäts- und Wirtschaftlichkeitszentrum), Wien (16. März 2016).
-  Stocker, Gerald (2016): Wissensupdate für die Erstellung von Privatgutachten, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Wien (2. September 2016).

2015

-  Ertl, Daniel/Stocker, Gerald (2015): Sachwertverfahren, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (23. Oktober 2015).



2015 Fortsetzung




-  Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2015): Praxisfälle in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Wien (10. April 2015, 12. Juni 2015).
-  Schirgi, Eva/Stocker, Gerald (2015): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (2. Oktober 2015).
-  Stocker, Gerald (2015): Angewandte Immobilienbewertung, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Masterstudium Wirtschaftsberatung und Unternehmensführung, Wiener Neustadt (28. Oktober 2015, 4. November 2015).
-  Stocker, Gerald (2015): Der nachhaltige Mietzins in der Bewertung, Royal Institution of Chartered Surveyors, Wien (20. November 2015).
-  Stocker, Gerald (2015): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (18. September 2015).
-  Stocker, Gerald (2015): Immobilienbewertung, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Bachelorstudium Wirtschaftsberatung, Wiener Neustadt (26. Februar 2015, 21. März 2015, 26. März 2015).
-  Stocker, Gerald (2015): Immobilien-Praxisprojekt, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Bachelorstudium Wirtschaftsberatung, Wiener Neustadt (12. März 2015, 16. April 2015, 7. Mai 2015).
-  Stocker, Gerald (2015): Immobilienbewertung und Immobilienberatung, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Masterstudium Wirtschaftsberatung und Unternehmensführung, Wiener Neustadt (17. Juni 2015, 18. Juni 2015, 24. Juni 2015).

2014








-  Ertl, Daniel/Stocker, Gerald (2014): Sachwertverfahren, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (31. Oktober 2014).
-  Schirgi, Eva/Stocker, Gerald (2014): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (10. Oktober 2014).
-  Stocker, Gerald (2014): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (19. September 2014).
-  Stocker, Gerald (2014): Angewandte Immobilienbewertung, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Masterstudium Wirtschaftsberatung und Unternehmensführung, Wiener Neustadt (24. September 2014, 29. September 2014, 13. Oktober 2014).
-  Stocker, Gerald (2014): Immobilienbewertung, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Bachelorstudium Wirtschaftsberatung, Wiener Neustadt (25. September 2014, 2. Oktober 2014).
-  Stocker, Gerald (2014): Immobilienbewertung und Immobilienberatung, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Masterstudium Wirtschaftsberatung und Unternehmensführung, Wiener Neustadt (11. Juni 2014, 18. Juni 2014, 25. Juni 2014).




2014 Fortsetzung

-  Stocker, Gerald (2014): Immobilien-Praxisprojekt, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Bachelorstudium Wirtschaftsberatung, Wiener Neustadt (18. September 2014, 9. Oktober 2014, 6. November 2014, 27. November 2014).
-  Stocker, Gerald (2014): Praxis der Immobilienbewertung, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Masterstudium Wirtschaftsberatung und Unternehmensführung, Wiener Neustadt (20. Oktober 2014, 17. November 2014, 1. Dezember 2014).
-  Stocker, Gerald (2014): Repetitorium zur Spezialisierung Immobilienmanagement, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Bachelorstudium Wirtschaftsberatung, Wiener Neustadt (26. Mai 2014).

2013


-  Ertl, Daniel/Stocker, Gerald (2013): Sachwertverfahren, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (8. November 2013).
-  Ressler, Sonja/Stocker, Gerald (2013): Immobilienbewertungsspezifische Aspekte des MRG, Hauptverband der allgemein beeideten und gerichtlich beeideten Sachverständigen Österreichs, Wien (10. Oktober 2013).
-  Schirgi, Eva/Stocker, Gerald (2013): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (12. Oktober 2013).
-  Stocker, Gerald (2013): Einführung in die Immobilienbewertung, Technische Universität Wien, Master-Studiengang MSc Immobilienmanagement und Bewertung, Wien (18. Mai 2013).
-  Stocker, Gerald (2013): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (11. Oktober 2013).
-  Stocker, Gerald/Ressler, Sonja (2013): Sachwertverfahren, ÖVI Immobilienakademie GmbH, ÖVI Summer School Immobilienbewertung, Wissens-Update und Prüfungsvorbereitung CIS ImmoZert, Wien (21. Juni 2013).
-  Stocker, Gerald/Ressler, Sonja (2013): Vergleichswertverfahren, ÖVI Immobilienakademie GmbH, ÖVI Summer School Immobilienbewertung, Wissens-Update und Prüfungsvorbereitung CIS ImmoZert, Wien (20. Juni 2013).

2012



-  Stocker, Gerald (2012): Nachhaltigkeit in der Immobilienentwicklung, e-novaKongress 2012, Pinkafeld (22. November 2012).





2011

-  Stocker, Gerald (2011): Privates Immobilienmanagement, BWG (Bankwissenschaftliche Gesellschaft) sowie ÖPWZ (Österreichisches Produktivitäts- und Wirtschaftlichkeitszentrum, Wien (14. März 2011).


2010

-  Stocker, Gerald (2010): Die Berücksichtigung mietrechtlicher Besonderheiten bei der Marktwertermittlung österreichischer Mietzinshäuser, 4. Forschungsforum der österreichischen Fachhochschulen, Pinkafeld (8. April 2010).
-  Stocker, Gerald (2010): Mathematische Grundlagen der Liegenschaftsbewertung, Lehrveranstaltung „Konversatorium Liegenschaftsbewertung“, Master-Studiengang „Immobilienmanagement“, FHW Fachhochschul-Studiengänge Betriebs- und Forschungseinrichtungen der Wiener Wirtschaft GmbH, Wien (27. Oktober 2010).


2009

-  Stocker, Gerald (2009): Immobilienbewertung, ÖPWZ-Finanzlehrgänge, Finanzberater-Ausbildung, Wien (12. September 2009).
-  Trofer, Birgit/Stocker, Gerald (2009): Income Methods for Valuation of Parking Garages, Kongress der EPA (European Parking Association), Wien (24. September 2009).

2007

-  Stocker, Gerald (2007): Mathematische Grundlagen der Liegenschaftsbewertung, Liegenschaftsbewertungsakademie GmbH, Graz (13. Oktober 2007), Kufstein (20. Oktober 2007).





2006

-  Stocker, Gerald (2006): Mathematische Grundlagen der Liegenschaftsbewertung, Liegenschaftsbewertungsakademie GmbH, Graz (20. Oktober 2006), Wien (3. November 2006).









Lehrveranstaltungen an der Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH 2005-2013









Diplomstudium „Wirtschaftsberatende Berufe“

-  Diplomprüfung (schriftlich)
-  Immobilienbewertung
-  Struktur der Immobilienvermittlung und -verwertung
-  Wissenschaftliches Arbeiten









Bachelorstudium „Wirtschaftsberatung“, Studienplan 2004

-  Bachelorprüfung (mündlich)
-  Freifach „Immobilienbewertung mit R&S“
-  Immobilienbewertung und Markttransaktionen
-  Immobilienrecht II
-  Immobilienvermittlung und -vermarktung
-  Wissenschaftliches Arbeiten

Bachelorstudium „Wirtschaftsberatung“, Studienplan 2009

-  Bachelorprüfung (mündlich)
-  Begleitveranstaltung zum Berufspraktikum
-  Freifach „Immobilienbewertung mit R&S“
-  Immobilien-Praxisprojekt
-  Immobilienbewertung
-  Immobilienvermittlung und -vermarktung
-  Immobilienverwaltung und -bewirtschaftung
-  Wissenschaftliches Arbeiten

Masterstudium „Wirtschaftsberatung“, Studienplan 2005

-  Diplomprüfung (schriftlich)
-  Freifach „Immobilienbewertung mit R&S“
-  Immobilienbewertung I
-  Immobilienbewertung II
-  Praxisprojekt I
-  Praxisprojekt II
-  Privatissimum zur Diplomarbeit I
-  Privatissimum zur Diplomarbeit II



**REALBEWERTUNG
GERALD STOCKER**
Ihre Lage - unsere Kompetenz











Realbewertung Gerald Stocker e. U.

Mag. (FH) Gerald Stocker, MBA MRICS

CIS ImmoZert CIS HypZert (MLV) WAVO WRV IRRV (Hons) CIPS
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Obstgasse 6, A-2821 Lanzenkirchen
Tel: +43 676 470 08 09

stocker@realbewertung.at, www.realbewertung.at

Masterstudium „Wirtschaftsberatung und Unternehmensführung“, Studienplan 2009

-  Bewertung von immobilienwirtschaftlichen Spezialfällen
-  Freifach „Immobilienbewertung mit R&S“
-  Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder
-  Immobilienbewertung in der Praxis
-  Immobilienconsulting
-  Immobilienprojektentwicklung Altbau und Neubau
-  Internationale Immobilienbewertung
-  Masterarbeitsseminar
-  Masterprüfung (mündlich)
-  Repetitorium zum Vertiefungsgebiet

