

## Unsere Publikationen



**2019**

- [RGS] Christamentl, Stefan/Stocker, Gerald (2019): Bewertung von Gastronomieliegenschaften, ARS (Akademie für Recht, Steuern und Wirtschaft), Wien (17. Oktober 2019).
- [RGS] Ertl, Daniel/Stocker, Gerald (2019): Sachwertverfahren, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Vorbereitungslehrgang zur Sachverständigenprüfung CIS ImmoZert und Gerichts-SV, Wien (18. Oktober 2019).
- [RGS] Neuruhrer, Julia/Popp, Roland/Pröll, Martin/Reinberg, Michael/Stocker, Gerald/Strafella, Georg (2019): Die neue ÖNORM B 1802-1 Liegenschaftsbewertung, Linde Campus, Wien (28. Mai 2019, 19. September 2019).
- [RGS] Schirgi, Eva/Stocker, Gerald (2019): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Vorbereitungslehrgang zur Sachverständigenprüfung CIS ImmoZert und Gerichts-SV, Wien (17. September 2019).
- [RGS] Stocker, Gerald (2019): Die Bewertung von Lagequalitäten im Richtwertgesetz, ÖVI (Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft) sowie ImmoZert Zertifizierungsgesellschaft, Wien (11. September 2019).
- [RGS] Stocker, Gerald (2019): Fallbeispiele mit ImmAzing®, Raiffeisenlandesbank Niederösterreich Wien AG, Wien (23. Oktober 2019).
- [RGS] Stocker, Gerald (2019): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Vorbereitungslehrgang zur Sachverständigenprüfung CIS ImmoZert und Gerichts-SV, Wien (20. September 2019).
- [RGS] Stocker, Gerald (2019): ImmoZert-Rezertifizierung 2019, ImmoZert-Zertifizierungsgesellschaft, Wien (3. Mai 2019).
- [RGS] Stocker, Gerald (2019): „Paukerkurs“ für Immobilienbewerber, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Wien (12. Februar 2019, 13. Februar 2019, 27. Februar 2019).
- [RGS] Stocker, Gerald (2019): Plausibilisierung von Verkehrswertgutachten, ARS (Akademie für Recht, Steuern und Wirtschaft), Wien (24. Juni 2019, 9. Dezember 2019).
- [RGS] Stocker, Gerald (2019): Privates Immobilienmanagement, BWG (Bankwissenschaftliche Gesellschaft) sowie ÖPWZ (Österreichisches Produktivitäts- und Wirtschaftlichkeitszentrum), Wien (13. März 2019).
- [RGS] Stocker, Gerald (2019): Sachwertverfahren und Flächendefinitionen, Fachhochschule Kufstein sowie ÖVI Immobilienakademie GmbH, Vorbereitungslehrgang zur Sachverständigenprüfung CIS ImmoZert und Gerichts-SV, Kufstein (23. November 2019).
- [RGS] Stocker, Gerald (2019): Zinssätze in der Immobilienbewertung: Diskontierungs-, Kapitalisierungs- und Liegenschaftszinssätze bei normierten Verfahren, Linde Campus, Wien (5. Juni 2019, 19. November 2019).
- [RGS] Stocker, Gerald (2019): Realistische Bandbreiten bei Gutachtensergebnissen, ImmoZert Zertifizierungsgesellschaft, ImmoZert-Frühstück, Wien (3. Oktober 2019).



## 2018

- Ertl, Daniel/Stocker, Gerald (2018): Sachwertverfahren, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Vorbereitungslehrgang zur Sachverständigenprüfung CIS ImmoZert und Gerichts-SV, Wien (9. November 2018).
- Schirgi, Eva/Stocker, Gerald (2018): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Vorbereitungslehrgang zur Sachverständigenprüfung CIS ImmoZert und Gerichts-SV, Wien (5. November 2018).
- Stocker, Gerald (2018): Asset-, Portfolio- und Risikomanagement, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Masterstudium Wirtschaftsberatung und Unternehmensführung, Wiener Neustadt (8. September 2018, 15. September 2018, 22. September 2018).
- Stocker, Gerald (2018): Ermittlung von Diskontierungs- und Kapitalisierungszinssätzen, Linde Campus, Wien (5. Juni 2018 sowie 23. Oktober 2018).
- Stocker, Gerald (2018): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Vorbereitungslehrgang zur Sachverständigenprüfung CIS ImmoZert und Gerichts-SV, Wien (21. September 2018).
- Stocker, Gerald (2018): Kriterien zur Beurteilung der wirtschaftlichen Restnutzungsdauer, CARI (Collegium Academicum Rerum Immobilium), Pöllauberg (13. April 2018).
- Stocker, Gerald (2018): „Paukerkurs“ für Immobilienbewerter, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Wien (30. Jänner 2018, 1. Februar 2018, 9. April 2018).
- Stocker, Gerald (2018): Privates Immobilienmanagement, BWG (Bankwissenschaftliche Gesellschaft) sowie ÖPWZ (Österreichisches Produktivitäts- und Wirtschaftlichkeitszentrum), Wien (14. März 2018).
- Stocker, Gerald (2018): Sachwertverfahren und Flächendefinitionen, Fachhochschule Kufstein sowie ÖVI Immobilienakademie GmbH, Vorbereitungslehrgang zur Sachverständigenprüfung CIS ImmoZert und Gerichts-SV, Kufstein (17. November 2018).

## 2017

- Ertl, Daniel/Stocker, Gerald (2017): Sachwertverfahren, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (10. November 2017).
- Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2017): Praxisfälle in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Wien (31. Jänner 2017, 1. Februar 2017).
- Schirgi, Eva/Stocker, Gerald (2017): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (13. Oktober 2017).
- Stocker, Gerald (2017): Ertragswertverfahren, Discounted-Cash-Flow-Verfahren, Residualwertverfahren, Fachhochschule Kufstein sowie ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Kufstein (1. Dezember 2017, 2. Dezember 2017).
- Stocker, Gerald (2017): „Paukerkurs“ für Immobilienbewerter, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Wien (15. März 2017).
- Stocker, Gerald (2017): Asset-, Portfolio- und Risikomanagement, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Masterstudium Wirtschaftsberatung und Unternehmensführung, Wiener Neustadt (9. September 2017, 23. September 2017, 7. Oktober 2017).





## 2017 Fortsetzung

- ④ Stocker, Gerald (2017): Die Ermittlung des Kapitalisierungszinssatzes: Ansatzpunkte in der Markt- und Verkehrswertermittlung von Immobilien, ImmoZert GmbH, Wien (8. Juni 2017).
- ④ Stocker, Gerald (2017): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (29. September 2017).
- ④ Stocker, Gerald (2017): Sachwertverfahren und Flächendefinitionen, Fachhochschule Kufstein sowie ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Kufstein (18. November 2017).

## 2016

- ④ Ertl, Daniel/Stocker, Gerald (2016): Sachwertverfahren, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (4. November 2016).
- ④ Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2016): Nachhaltigkeit im Rahmen der Immobilienbewertung, Universität Innsbruck, Innsbruck (6. Oktober 2016).
- ④ Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2016): Praxisfälle in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Wien (6. Juli 2016, 7. Juli 2016).
- ④ Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2016): Erörterung von Privat- und Gerichtsgutachten, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Wien (1. September 2016).
- ④ Schirgi, Eva/Stocker, Gerald (2016): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (14. Oktober 2016).
- ④ Stocker, Gerald (2016): Asset-, Portfolio- und Risikomanagement, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Masterstudium Wirtschaftsberatung und Unternehmensführung, Wiener Neustadt (10. September 2016, 17. September 2016, 24. September 2016).
- ④ Stocker, Gerald (2016): Immobilienbewertung für Kreditinstitute, Volksbank Oberes Waldviertel reg. Gen. m. b. H., Hainburg (19. März 2016).
- ④ Stocker, Gerald (2016): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (30. September 2016).
- ④ Stocker, Gerald (2016): Privates Immobilienmanagement, BWG (Bankwissenschaftliche Gesellschaft) sowie ÖPWZ (Österreichisches Produktivitäts- und Wirtschaftlichkeitszentrum), Wien (16. März 2016).
- ④ Stocker, Gerald (2016): Wissensupdate für die Erstellung von Privatgutachten, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Wien (2. September 2016).

## 2015

- ④ Ertl, Daniel/Stocker, Gerald (2015): Sachwertverfahren, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (23. Oktober 2015).



## 2015 Fortsetzung

- ④ Reithofer, Markus/Stocker, Gerald (2015): Praxisfälle in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Wien (10. April 2015, 12. Juni 2015).
- ④ Schirgi, Eva/Stocker, Gerald (2015): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (2. Oktober 2015).
- ④ Stocker, Gerald (2015): Angewandte Immobilienbewertung, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Masterstudium Wirtschaftsberatung und Unternehmensführung, Wiener Neustadt (28. Oktober 2015, 4. November 2015).
- ④ Stocker, Gerald (2015): Der nachhaltige Mietzins in der Bewertung, Royal Institution of Chartered Surveyors, Wien (20. November 2015).
- ④ Stocker, Gerald (2015): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (18. September 2015).
- ④ Stocker, Gerald (2015): Immobilienbewertung, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Bachelorstudium Wirtschaftsberatung, Wiener Neustadt (26. Februar 2015, 21. März 2015, 26. März 2015).
- ④ Stocker, Gerald (2015): Immobilien-Praxisprojekt, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Bachelorstudium Wirtschaftsberatung, Wiener Neustadt (12. März 2015, 16. April 2015, 7. Mai 2015).
- ④ Stocker, Gerald (2015): Immobilienbewertung und Immobilienberatung, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Masterstudium Wirtschaftsberatung und Unternehmensführung, Wiener Neustadt (17. Juni 2015, 18. Juni 2015, 24. Juni 2015).

## 2014

- ④ Ertl, Daniel/Stocker, Gerald (2014): Sachwertverfahren, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (31. Oktober 2014).
- ④ Schirgi, Eva/Stocker, Gerald (2014): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (10. Oktober 2014).
- ④ Stocker, Gerald (2014): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (19. September 2014).
- ④ Stocker, Gerald (2014): Angewandte Immobilienbewertung, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Masterstudium Wirtschaftsberatung und Unternehmensführung, Wiener Neustadt (24. September 2014, 29. September 2014, 13. Oktober 2014).
- ④ Stocker, Gerald (2014): Immobilienbewertung, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Bachelorstudium Wirtschaftsberatung, Wiener Neustadt (25. September 2014, 2. Oktober 2014).
- ④ Stocker, Gerald (2014): Immobilienbewertung und Immobilienberatung, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Masterstudium Wirtschaftsberatung und Unternehmensführung, Wiener Neustadt (11. Juni 2014, 18. Juni 2014, 25. Juni 2014).

## 2014 Fortsetzung

- ④ Stocker, Gerald (2014): Immobilien-Praxisprojekt, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Bachelorstudium Wirtschaftsberatung, Wiener Neustadt (18. September 2014, 9. Oktober 2014, 6. November 2014, 27. November 2014).
- ④ Stocker, Gerald (2014): Praxis der Immobilienbewertung, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Masterstudium Wirtschaftsberatung und Unternehmensführung, Wiener Neustadt (20. Oktober 2014, 17. November 2014, 1. Dezember 2014).
- ④ Stocker, Gerald (2014): Repetitorium zur Spezialisierung Immobilienmanagement, Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH, Bachelorstudium Wirtschaftsberatung, Wiener Neustadt (26. Mai 2014).

## 2013

- ④ Ertl, Daniel/Stocker, Gerald (2013): Sachwertverfahren, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (8. November 2013).
- ④ Ressler, Sonja/Stocker, Gerald (2013): Immobilienbewertungsspezifische Aspekte des MRG, Hauptverband der allgemein beeideten und gerichtlich beeideten Sachverständigen Österreichs, Wien (10. Oktober 2013).
- ④ Schirgi, Eva/Stocker, Gerald (2013): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (12. Oktober 2013).
- ④ Stocker, Gerald (2013): Einführung in die Immobilienbewertung, Technische Universität Wien, Master-Studiengang MSc Immobilienmanagement und Bewertung, Wien (18. Mai 2013).
- ④ Stocker, Gerald (2013): Finanzmathematische und statistische Grundlagen in der Immobilienbewertung, ÖVI Immobilienakademie GmbH, Lehrgang Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder, Wien (11. Oktober 2013).
- ④ Stocker, Gerald/Ressler, Sonja (2013): Sachwertverfahren, ÖVI Immobilienakademie GmbH, ÖVI Summer School Immobilienbewertung, Wissens-Update und Prüfungsvorbereitung CIS ImmoZert, Wien (21. Juni 2013).
- ④ Stocker, Gerald/Ressler, Sonja (2013): Vergleichswertverfahren, ÖVI Immobilienakademie GmbH, ÖVI Summer School Immobilienbewertung, Wissens-Update und Prüfungsvorbereitung CIS ImmoZert, Wien (20. Juni 2013).

## 2012

- ④ Stocker, Gerald (2012): Nachhaltigkeit in der Immobilienentwicklung, e-novaKongress 2012, Pinkafeld (22. November 2012).

## 2011

- ▣ Stocker, Gerald (2011): Privates Immobilienmanagement, BWG (Bankwissenschaftliche Gesellschaft) sowie ÖPWZ (Österreichisches Produktivitäts- und Wirtschaftlichkeitszentrum, Wien (14. März 2011).

## 2010

- ▣ Stocker, Gerald (2010): Die Berücksichtigung mietrechtlicher Besonderheiten bei der Marktwertermittlung österreichischer Mietzinshäuser, 4. Forschungsforum der österreichischen Fachhochschulen, Pinkafeld (8. April 2010).
- ▣ Stocker, Gerald (2010): Mathematische Grundlagen der Liegenschaftsbewertung, Lehrveranstaltung „Konversatorium Liegenschaftsbewertung“, Master-Studiengang „Immobilienmanagement“, FHW Fachhochschul-Studiengänge Betriebs- und Forschungseinrichtungen der Wiener Wirtschaft GmbH, Wien (27. Oktober 2010).

## 2009

- ▣ Stocker, Gerald (2009): Immobilienbewertung, ÖPWZ-Finanzlehrgänge, Finanzberater-Ausbildung, Wien (12. September 2009).
- ▣ Trofer, Birgit/Stocker, Gerald (2009): Income Methods for Valuation of Parking Garages, Kongress der EPA (European Parking Association), Wien (24. September 2009).

## 2007

- ▣ Stocker, Gerald (2007): Mathematische Grundlagen der Liegenschaftsbewertung, Liegenschaftsbewertungskademie GmbH, Graz (13. Oktober 2007), Kufstein (20. Oktober 2007).

## 2006

- ▣ Stocker, Gerald (2006): Mathematische Grundlagen der Liegenschaftsbewertung, Liegenschaftsbewertungskademie GmbH, Graz (20. Oktober 2006), Wien (3. November 2006).

Lehrveranstaltungen an der Fachhochschule Wiener Neustadt GmbH 2005-2013

Diplomstudium „Wirtschaftsberatende Berufe“

- Diplomprüfung (schriftlich)
  - Immobilienbewertung
  - Struktur der Immobilienvermittlung und -verwertung
  - Wissenschaftliches Arbeiten

Bachelorstudium „Wirtschaftsberatung“, Studienplan 2004

-  Bachelorprüfung (mündlich)
  -  Freifach „Immobilienbewertung mit R&S“
  -  Immobilienbewertung und Markttransaktionen
  -  Immobilienrecht II
  -  Immobilienvermittlung und -vermarktung
  -  Wissenschaftliches Arbeiten

Bachelorstudium „Wirtschaftsberatung“, Studienplan 2009

-  Bachelorprüfung (mündlich)
  -  Begleitveranstaltung zum Berufspraktikum
  -  Freifach „Immobilienbewertung mit R&S“
  -  Immobilien-Praxisprojekt
  -  Immobilienbewertung
  -  Immobilienvermittlung und -vermarktung
  -  Immobilienverwaltung und -bewirtschaftung
  -  Wissenschaftliches Arbeiten

Masterstudium „Wirtschaftsberatung“, Studienplan 2005

-  Diplomprüfung (schriftlich)
  -  Freifach „Immobilienbewertung mit R&S“
  -  Immobilienbewertung I
  -  Immobilienbewertung II
  -  Praxisprojekt I
  -  Praxisprojekt II
  -  Privatissimum zur Diplomarbeit I
  -  Privatissimum zur Diplomarbeit II



**REALBEWERTUNG  
GERALD STOCKER**

Ihre Lage - unsere Kompetenz

Realbewertung Gerald Stocker e.U.

**Mag. (FH) Gerald Stocker, MBA MRICS**

CIS ImmoZert CIS HypZert (MLV) WAVO WRV IRRV (Hons) CIPS

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Obstgasse 6, A-2821 Lanzenkirchen

Tel: +43 676 470 08 09

stocker@realbewertung.at, www.realbewertung.at

## Masterstudium „Wirtschaftsberatung und Unternehmensführung“, Studienplan 2009

-  Bewertung von immobilienwirtschaftlichen Spezialfällen
-  Freifach „Immobilienbewertung mit R&S“
-  Immobilienbewertung für Immobilientreuhänder
-  Immobilienbewertung in der Praxis
-  Immobilienconsulting
-  Immobilienprojektentwicklung Altbau und Neubau
-  Internationale Immobilienbewertung
-  Masterarbeitsseminar
-  Masterprüfung (mündlich)
-  Repetitorium zum Vertiefungsgebiet



**IMMOZERT**  
REAL ESTATE VALUER

IMMOBILIENGUTACHTER  
REAL ESTATE VALUER  
HypZert (MLV)

**WKOL**  
Immobilien- und Vermögensberater

**ÖVI**

**RICS**

**IRRV**

**BDGS**  
DACHVERBAND DEUTSCHER GUTACHTER  
SACHVERSTÄNDIGER & CO.

**gif** Mitglied

**DVW**

**CIPS**  
certified international property specialist